

öffentlich

Sachbearbeiter: Beate Schweiker
Aktenzeichen: 022.30; 632.6

Datum: 16.02.2022
TOP: 22

Beschlussvorlage Nr. 11/2022		
Betreff: Abbruch vorhandener Gebäude und Neubau von vier Mehrfamilienhäusern, Flst. 4694/2, 4694/3, 4694/5, 4695, Schützenstraße		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr: 2022	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt: 26.03.2021

Sachverhalt:

Für die prägnante Fläche zwischen Schützenstraße und Zeppelinstraße wurde im März 2021 eine Bauvoranfrage eingereicht mit dem Ziel, nach Abriss des alten Gebäudebestandes bis zu vier Mehrfamilienhäuser dort zu errichten. Der Gemeinderat hat das städtebauliche Einvernehmen mehrheitlich erteilt. Das Baurechtsamt des Landratsamtes hat sich über das Votum des Gremiums hinweggesetzt und die geplante moderne Gebäudeform als nicht genehmigungsfähig bezeichnet. Die Planer haben daraufhin die Planungen modifiziert und vor allem die Dachform (Satteldach statt Spitzdach) geändert. Der nun endgültige Bauantrag bedarf der nochmaligen Behandlung durch den Gemeinderat.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt gegenüber dem Abbruchvorhandener Gebäude und den Neubau von vier Mehrfamilienhäusern sein Einvernehmen.

Beate Schweiker